

Van Breda Deep Dive Transition énergétique

 Banque
VanBreda

The image features a clear blue sky with several white wind turbines. In the foreground, there are solar panels. A white diagonal line runs across the image, separating the top section from the bottom section. The bottom section has a dark blue background.

**VOUS MÉRITEZ PLUS
d'inspiration énergétique**



Contenu

5 10 conclusions frappantes de notre enquête

6 Le changement climatique est le plus grand défi pour les entrepreneur(e)s et les titulaires de professions libérales.

9 2/3 des entrepreneur(e)s et des titulaires de professions libérales considèrent la transition énergétique comme étant réalisable.

11 Définir une stratégie de réduction des émissions de CO2 fait partie de la transition énergétique

13 Pourquoi les entrepreneur(e)s et les professions libérales se concentrent-ils/elles sur la transition énergétique?

14 Les entrepreneur(e)s et les professions libérales recherchent avant tout un soutien financier de la part du gouvernement

17 Quelques conseils pour la transition énergétique



Vous méritez plus d'informations

Van Breda Deep Dive

Van Breda Deep Dive® est une étude de marché approfondie menée auprès d'entrepreneurs et de titulaires de professions libérales, portant sur différents thèmes. Les enquêtes sont spécifiquement commanditées par la Banque Van Breda dans le but de mieux comprendre la perception de nos clients au sein de notre groupe cible. Nous nous engageons à fournir une vision claire et complète des sujets abordés, en combinant des approches qualitatives et quantitatives.

Nous nous sommes plongés dans le thème captivant de l'« Efficacité énergétique » chez les entrepreneurs et les professions libérales, et les résultats les plus marquants sont à présent réunis dans ce guide d'informations.



La transition énergétique est devenue non seulement indispensable, mais incontournable.

Cette réalité est également bien comprise par nos entrepreneur(e)s et titulaires de professions libérales.

Les entreprises et les organisations ne peuvent plus se permettre d'ignorer l'importance de passer à un système énergétique fondé sur des sources renouvelables et à faible émission de carbone. Ceux et celles qui ne s'engagent pas dès aujourd'hui risquent de passer à côté de multiples opportunités. Le défi est donc d'investir dès maintenant pour s'assurer de rester pertinent demain.

Ces constats ressortent clairement de notre récente enquête, qui a permis d'identifier les nombreux défis posés par la transition énergétique. Quel est l'impact de celle-ci sur nos entrepreneur(e)s et professions libérales? Où en sont-ils/elles dans leur transition énergétique? Quelles sont leurs principales préoccupations? Quels obstacles rencontrent-ils/elles? Autant de questions auxquelles nous avons cherché des réponses.

Résultat ? Des réponses claires et similaires, tant chez les entrepreneur(e)s que chez les titulaires de professions libérales. Des différences minimes, donc, que nous avons choisi de ne pas les souligner dans ce guide d'informations.

Pour comprendre cette étude, nous avons bénéficié de la collaboration de deux spécialistes dans leur domaine : Hans Bruyninckx, ancien directeur de l'Agence européenne pour l'environnement, ainsi que Gaëtan Breuls, fondateur et gérant de Locustone. Leur expertise a été précieuse pour analyser les résultats de l'enquête et mettre en lumière les conclusions les plus significatives.

Nous vous souhaitons dès à présent une agréable lecture et espérons que ce guide saura vous inspirer !

10 conclusions frappantes de notre enquête

- Le changement climatique est unanimement considéré comme **le défi le plus important** auquel notre société est confrontée par les entrepreneur(e)s et les titulaires de professions libérales. Cependant, pour eux-mêmes, les augmentations de prix/coûts et la pénurie de talents sur le marché du travail sont des défis plus préoccupants.
- **58 %** des entrepreneur(e)s et des titulaires de professions libérales sont convaincu(e)s de l'urgence d'agir en matière de transition énergétique.
- **2 sur 3** Parmi les entrepreneur(e)s et les titulaires de professions libérales, deux sur trois sont déjà engagé(e)s dans le processus d'amélioration énergétique de leur entreprise, bureau ou cabinet. Ces actions incluent principalement des économies d'énergie, la réduction des déchets, et le choix de solutions de mobilité et d'énergie durables.
- **67%** des entrepreneur(e)s et titulaires de professions libérales sont convaincu(e)s de réussir leur transition énergétique.
- **1 sur 3** Environ un(e) entrepreneur(e) ou titulaire de profession libérale sur trois a déjà calculé ou prévoit de calculer les émissions de CO2 de son entreprise, bureau ou cabinet. Ce pourcentage est légèrement plus élevé chez les entrepreneur(e)s (34 %) que chez les titulaires de professions libérales (22 %).
- **60 %** n'ont jamais calculé les émissions de CO2 de leur entreprise, bureau ou cabinet, et n'ont pas non plus l'intention de le faire.
- **1 sur 10** Environ un(e) entrepreneur(e) (12 %) et titulaire de profession libérale (10 %) sur dix sont déjà climatiquement neutres ou négatifs dans leurs activités professionnelles.
- **6 sur 10** Six entrepreneur(e)s et titulaires de professions libérales sur dix n'ont pas encore une vision claire des objectifs qu'ils/elles souhaitent atteindre en matière de transition énergétique.
- Pour s'engager dans la transition énergétique, les entrepreneur(e)s et titulaires de professions libérales recherchent principalement **des subventions** ou d'autres formes de soutien financier.
- Ils/Elles expriment une grande insatisfaction envers **le soutien politique actuel** en matière de transition énergétique.



Hans Bruyninckx - Ancien directeur de l'Agence européenne pour l'environnement :

« Ne considérez pas la transition vers le développement durable comme un coût, mais comme un investissement dans la compétitivité à long terme de votre entreprise. »



Gaëtan Breuls - Fondateur et gérant de Locustone

« Anticipez dès aujourd'hui les tendances en terme de performances énergétiques. Dans quelques années, ce sera déjà trop tard. »



Le changement climatique est le plus grand défi pour les entrepreneur(e)s et les titulaires de professions libérales.

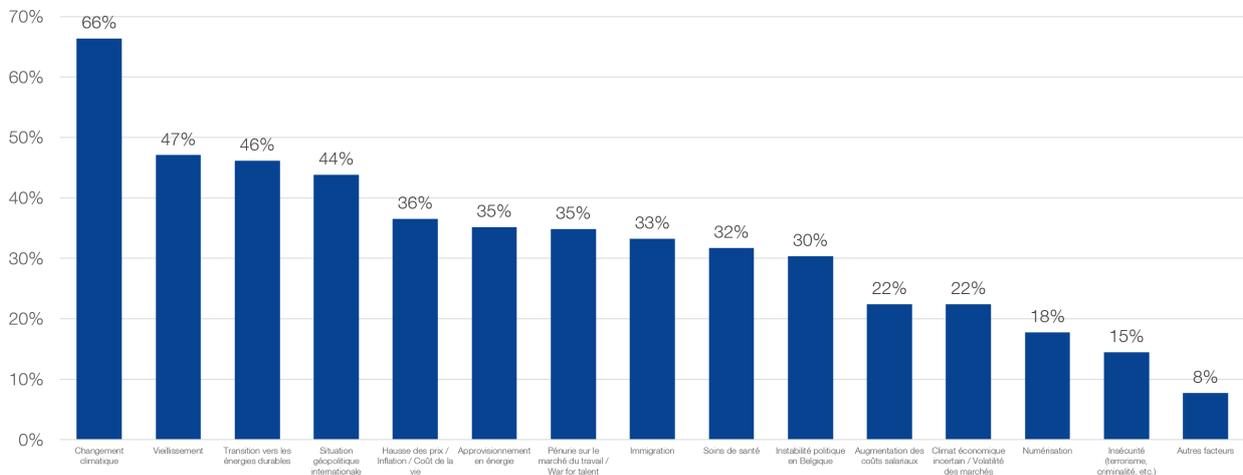
Les augmentations de prix/coûts et la pénurie sur le marché du travail sont les plus grands défis personnels pour les entrepreneur(e)s et les titulaires de professions libérales.

Les plus grands défis sociétaux

Le pourcentage indique dans quelle mesure les entrepreneur(e)s et les titulaires de professions libérales considèrent cela comme un défi pour notre société aujourd'hui.

Top 5 : Défis en tant que société

1. Le changement climatique
2. Le vieillissement
3. La transition énergétique
4. La situation géopolitique
5. La hausse des coûts/l'inflation

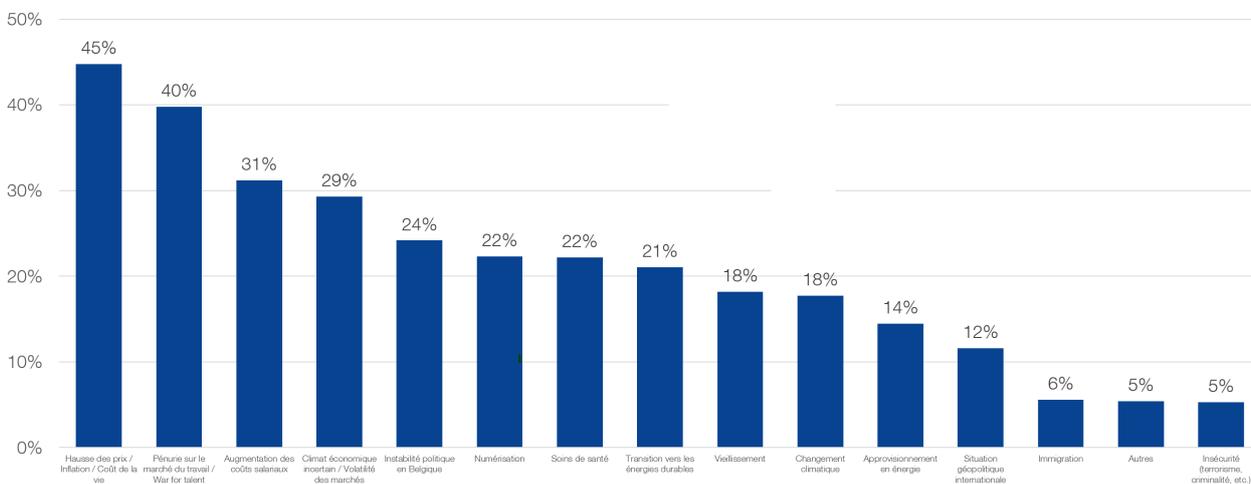


Les plus grands défis personnels

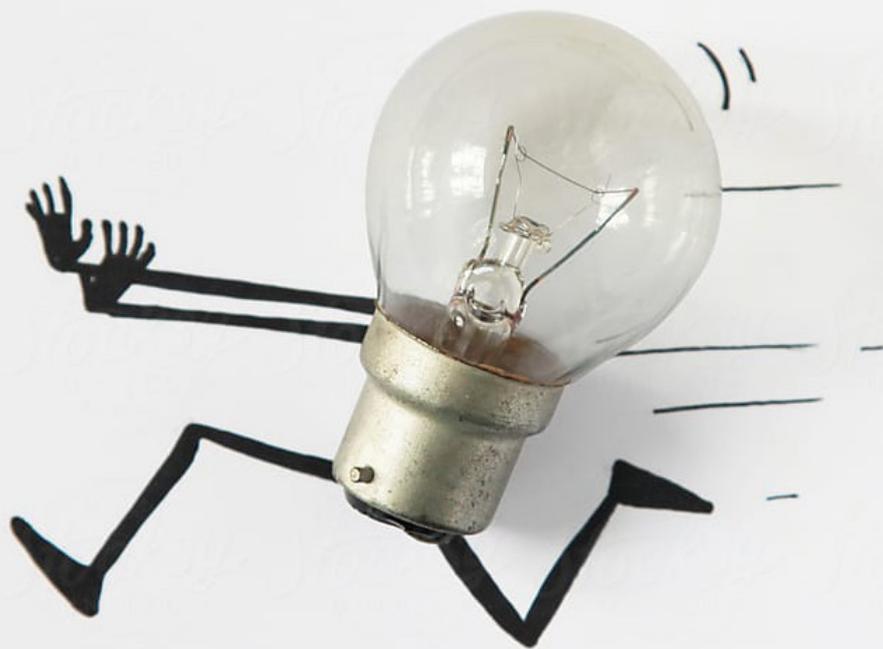
Le pourcentage indique dans quelle mesure les entrepreneur(e)s et les titulaires de professions libérales considèrent cela comme un défi pour eux-mêmes en tant qu'entrepreneurs ou titulaires de profession libérale.

Top 5 : Défis en tant qu'entrepreneur(e)/profession libérale

1. L'augmentation des coûts/inflation
2. La pénurie de main-d'œuvre
3. L'augmentation des coûts salariaux
4. Le climat économique incertain
5. L'instabilité politique en Belgique



Conclusion : Une différence significative apparaît entre ce que les entrepreneur(e)s et les titulaires de professions libérales considèrent comme le plus grand défi sociétal (à long terme) et leurs défis personnels en tant qu'entrepreneur(e) ou titulaire de profession libérale, qui ont un impact direct sur la pérennité de leur entreprise ou cabinet.



Banque Van Breda : « Les entrepreneur(e)s et les titulaires de professions libérales font preuve de détermination : le changement climatique est de loin le plus grand défi pour notre société. Le vieillissement de la population, la transition vers une énergie durable et la situation géopolitique internationale occupent également une place importante sur cette liste des priorités sociétales.

Pourtant, malgré cette conscience de l'urgence, en tant qu'entrepreneur(e)s ou titulaires de professions libérales, ils/elles se concentrent sur d'autres défis. Les hausses de prix/coûts et la pénurie de talents sur le marché du travail sont les plus grands défis auxquels ils/elles font face dans leur quotidien. »



Martine Giard – architecte

« Les prochaines années vont être cruciales : notre consommation actuelle de matériaux et leur faible recyclage sont problématiques. »

Martine Giard : « Le secteur de la construction consomme énormément de matières premières, dont beaucoup ne sont pas renouvelables, ce qui pose des problèmes au niveau des déchets et de la durabilité. Il va donc falloir développer de nouveaux matériaux encore plus écologiques et respectueux de l'environnement. Les prochaines années vont être cruciales pour notre survie : notre consommation actuelle de matériaux, les ressources naturelles et leur faible recyclage sont problématiques. Nous allons devoir faire preuve de beaucoup d'imagination et de beaucoup d'humilité par rapport à notre démarche de construction. Je pense que nous allons probablement devoir revenir de plus en plus vers des matériaux produits localement ou dans des régions limitrophes. »

Évaluer les performances énergétiques de votre entreprise, bureau ou cabinet ?

Martine Giard est architecte et travaille entre autre pour ImmoPass, une start-up spécialisée dans le contrôle technique immobilier. ImmoPass réalise des audits énergétiques et des analyses des performances énergétiques des bâtiments, puis fournit des conseils visant à réduire les factures énergétiques et à créer un patrimoine immobilier énergétiquement efficace à long terme.

IMMOQPASS

<https://www.banquevanbreda.be/immopass>





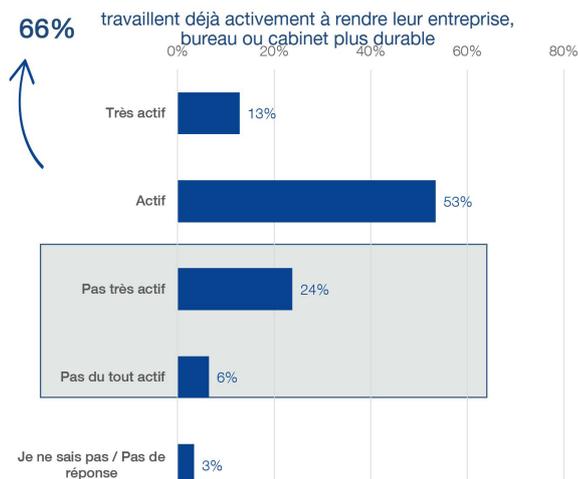
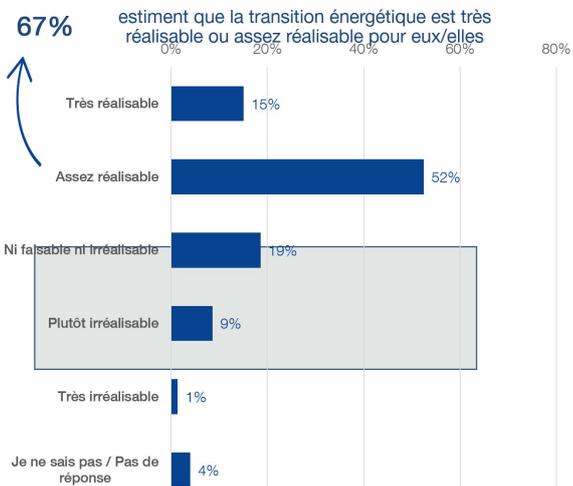
2/3 des entrepreneur(e)s et des titulaires de professions libérales considèrent la transition énergétique comme étant réalisable.»

Banque Van Breda : « La plupart des entrepreneur(e)s et des titulaires de professions libérales envisagent la transition énergétique avec un certain optimisme. Environ 67 % d'entre eux/elles estiment que la transition énergétique est réalisable depuis leur entreprise ou leur bureau/cabinet. Seulement 1 sur 10 la considère plutôt ou très irréaliste. De plus, une grande partie d'entre eux s'engage activement dans la durabilité de leur entreprise, bureau ou cabinet.

Ces deux aspects semblent étroitement liés : 81 % des entrepreneur(e)s et des titulaires de professions libérales qui se déclarent déjà très actif(ve)s en matière de durabilité considèrent que la transition énergétique est réalisable.»

Banque Van Breda : « Une grande partie des entrepreneur(e)s et des titulaires de professions libérales qui s'engagent déjà dans la durabilité de leur entreprise ou de leur cabinet vont au-delà des gains rapides et faciles. Ils investissent dans des mesures plus importantes, comme dans le domaine de la mobilité, ou en optant pour une énergie durable et en améliorant leurs performances énergétiques.»

Gaëtan Breuls : « Nous remarquons que les investisseurs et les responsables d'entreprises qui acquièrent un nouveau bien sont beaucoup plus attentifs à la performance énergétique du bâtiment, à la possibilité d'installer des bornes de recharge pour les véhicules, au système de tri, etc. C'est un vrai changement par rapport aux décennies précédentes.»



Concrètement, quelles actions sont prises par nos entrepreneur(e)s et titulaires de professions libérales en terme de durabilité ?



70 % économisent sur l'énergie.



56 % réduisent leurs déchets.



44 % investissent dans des solutions de mobilité durables.



44 % utilisent une énergie durable.



39 % visent à améliorer les performances énergétiques de leur entreprise, bureau ou cabinet.



Christian Van Osselaer - Co-fondateur et
CEO d'Envirium

« Nous avons à disposition des technologies, un savoir et des outils exceptionnels qui n'ont jamais existé auparavant. Toutes les générations doivent être impliquées dans cette démarche. »

Christian Van Osselaer : « Je pense qu'en tant qu'individu, nous avons tous et toutes la possibilité de jouer un rôle au niveau de la responsabilité sociétale et environnementale. Il ne faut pas attendre que cela vienne de quelqu'un d'autre ou d'ailleurs. Nous avons la possibilité d'agir en tant qu'individu mais aussi en tant qu'entreprise privée. Plutôt qu'un conseil, je transmets aux autres indépendants une demande : initiez des projets dans les domaines de la responsabilité sociétale et de la durabilité, trouvez ce qui peut vous motiver et vous convenir et incluez ces programmes dans vos plans. Et, si possible, commencez à le faire tout de suite, si ce n'est pas encore fait.

Nous vivons une crise sans égale dans l'histoire de l'humanité dont nous n'entrevoions aujourd'hui que trop peu les conséquences. Autour de nous, tout a changé : l'environnement, le climat, les rapports sociaux au sein de nos sociétés mais aussi les rapports nord-sud et sud-nord. Le changement est là et nous devons nous y adapter. Dans les dix prochaines années, nous allons vraiment choisir l'avenir de notre planète et donc le nôtre. Il serait dommage de ne pas continuer à œuvrer à une vie meilleure. N'oublions pas qu'en prenant soin de la planète, c'est de nous dont nous prenons soin.

Il ne faut pas alimenter inutilement notre stress à ce sujet. Il faut prendre conscience et agir. Nous devons repenser nos modèles économiques, sociétaux et notre façon d'exploiter la nature. Je ne connais pas d'autre époque durant laquelle on a pu donner autant de sens à son existence et à son travail. Cela devrait être un facteur de motivation pour réussir ce grand défi. Personne n'est capable d'agir dans tous les domaines. Ce qui compte, c'est d'avancer chacun à son échelle et de contribuer à l'effort global. »



Définir une stratégie de réduction des émissions de CO2 fait partie de la transition énergétique pour peu d'entrepreneur(e)s ou de professions libérales.

Les objectifs climatiques de 2030 et 2050 – Pacte vert pour l'Europe

L'Union européenne s'est fixé des objectifs climatiques ambitieux pour protéger le monde des conséquences du changement climatique. Il a également été convenu de réduire les émissions de gaz à effet de serre afin de ralentir, voire d'arrêter, le réchauffement de la planète.

Qu'est-ce que cela signifie concrètement ?

- 2030 : Réduction de 55 % des émissions de CO2 par rapport à 1990
- 2050 : Zéro émission nette et donc une UE neutre sur le plan climatique

Hans Bruyninckx, ancien directeur de l'Agence européenne pour l'environnement : « L'existence du Pacte vert pour l'Europe joue un rôle de plus en plus important pour les entrepreneur(e)s dans l'attraction des talents. Les jeunes générations accordent une grande importance à l'engagement des entreprises en matière de développement durable et de transition énergétique, ce qui devient de plus en plus décisif dans leur choix d'emploi.

La transition énergétique représente un défi pour de nombreux entrepreneurs, mais c'est également une nécessité pour assurer la survie de notre économie. Les emplois verts gagnent en importance, et les entreprises et les secteurs prêts à s'adapter seront ceux qui créeront les emplois de l'avenir.

Quelques résultats marquants de l'enquête

	Ont déjà calculé les émissions de CO2 de leur entreprise, bureau ou cabinet	7%
59%	ne prévoient pas encore de calculer les émissions de CO2 de leur entreprise, bureau ou cabinet	
	Prévoient de définir une stratégie de réduction des émissions de CO2	31%
11%	sont déjà climatiquement négatifs ou neutres au sein de leur entreprise, bureau ou cabinet	

Une activité climatiquement neutre ne contribue pas au réchauffement de la planète. Elle élimine également le CO2 qu'elle émet dans l'air.

Une activité climatiquement négative veille à éliminer plus de CO2 de l'atmosphère qu'elle n'en émet.

Reporting obligatoire des émissions de CO2

L'impact climatique des entreprises est devenu une priorité politique ; les investisseurs et les clients ont des attentes croissantes en matière de neutralité climatique. Il est donc essentiel pour les entreprises de mesurer et de cartographier leurs émissions de CO2. En identifiant les principales sources d'émissions de gaz à effet de serre, les entreprises peuvent prendre des mesures pour les réduire.

Cette démarche est d'autant plus cruciale en vue de l'obligation imminente d'inclure des informations sur la durabilité dans le rapport annuel des entreprises³. Cette mesure s'aligne parfaitement avec le Pacte vert pour l'Europe et la stratégie de transition durable de l'Union européenne.

Actuellement, le reporting non financier est obligatoire uniquement pour les organisations d'intérêt public comptant plus de 500 employés, mais à l'avenir, un nombre croissant d'entreprises seront soumises à cette directive.

L'importance d'un rapport sur la durabilité clair

- Il permet aux entrepreneur(e)s de mieux comprendre l'impact de leur entreprise sur le monde extérieur et d'évaluer les opportunités et les risques futurs pour leurs activités.
- L'ouverture et la transparence concernant les émissions de CO2 contribuent à construire la réputation de l'entreprise.
- La durabilité devient de plus en plus importante pour répondre aux exigences des employé(e)s, qui cherchent également davantage de sens et souhaitent contribuer à un monde plus durable.

https://finance.ec.europa.eu/capital-markets-union-and-financial-markets/company-reporting-and-auditing/company-reporting/corporate-sustainability-reporting_fr



Cartographiez l'empreinte carbone de votre entreprise

« Rendre compte de l'empreinte carbone dans son entreprise va devenir aussi important que de rendre compte de sa comptabilité financière. »

De plus en plus d'entreprises cartographient leur empreinte carbone ou, du moins, prévoient de le faire. Elles se préparent ainsi à l'économie climatiquement neutre de demain.

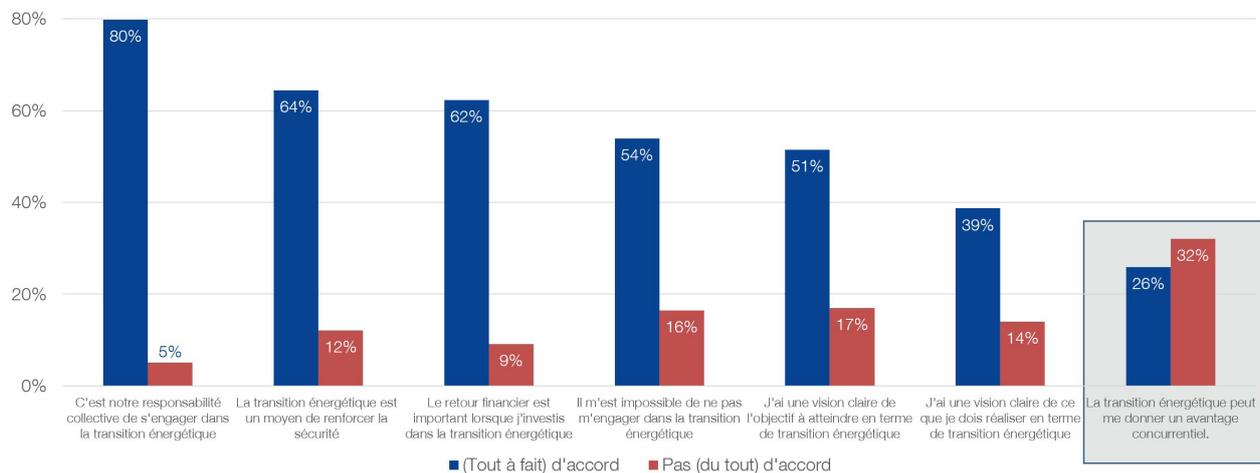
À l'avenir, il sera au moins aussi important pour une entreprise de rendre compte de son empreinte carbone que de ses états financiers. La raison ? Les investisseurs, les clients, les employés et les autorités interrogent de plus en plus les chefs d'entreprise sur leur impact et leur stratégie en matière de climat.

En outre, mesurer, c'est aussi savoir. Après tout, la connaissance permet de déterminer les actions possibles et d'éviter de cette manière des dépenses souvent inutiles.

Pourquoi les entrepreneur(e)s et les professions libérales se concentrent-ils/elles sur la transition énergétique ?

Trois Motivations claires :

- Responsabilité collective
- Environnement plus sûr et stable
- Rendement financier



Banque Van Breda : « Les entrepreneur(e)s et les titulaires de professions libérales ressentent un fort sentiment de responsabilité collective envers la transition énergétique. Ils/Elles la voient comme un moyen d'intégrer plus de sécurité et attachent de l'importance au rendement financier lorsqu'ils/elles investissent dans ce domaine. Cependant, il est frappant de constater qu'ils/elles ne sont pas convaincu(e)s que la transition énergétique puisse leur offrir un avantage concurrentiel. »

Les entrepreneur(e)s et les titulaires de professions libérales ne considèrent pas nécessairement l'investissement dans la transition énergétique comme un moyen de tirer avantage de la concurrence. Est-ce justifié ?

Hans Bruyninckx : « Surtout pour les entrepreneur(e)s, il est maintenant essentiel de faire la distinction entre un investissement et un coût. Actuellement, cette transition vers la durabilité est encore trop souvent considérée comme un coût, alors qu'il s'agit d'un investissement dans la compétitivité de votre entreprise à long terme. »

Valérie Swaen - Professeure en responsabilité sociale de l'entreprise à l'UCLouvain : « Le dérèglement climatique est indiscutable. La question n'est pas de savoir comment faire pour l'éviter mais plutôt comment atténuer le choc dans le mur vers lequel nous nous précipitons. »

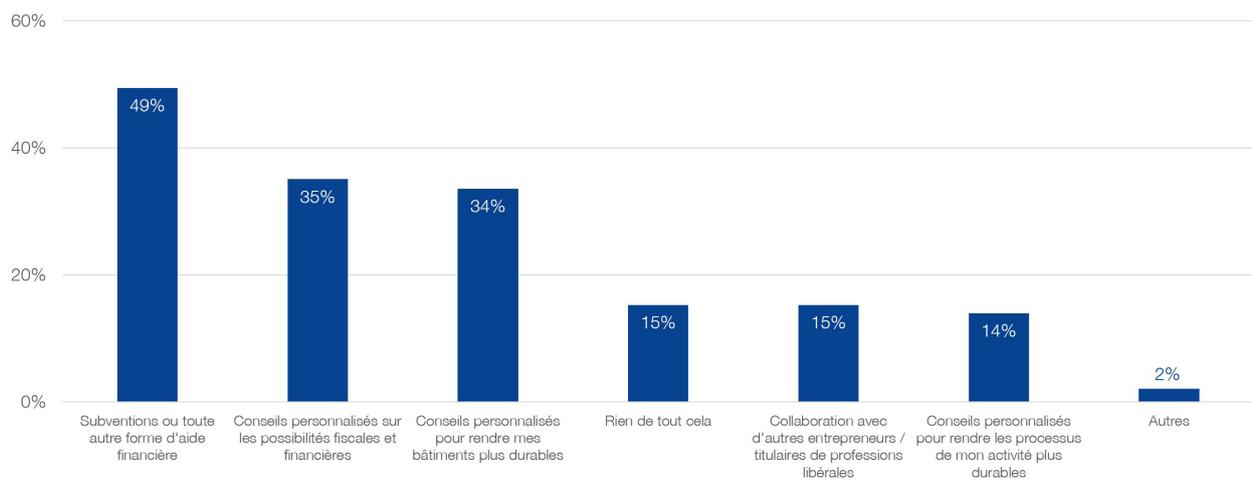
Valérie Swaen : « Certaines entreprises n'ont pas toujours une mesure fine et précise de leurs consommations énergétiques par lieu ou par bâtiment. Il est important de réaliser des audits énergétiques professionnels pour pouvoir identifier où il est déjà possible d'économiser de l'énergie, et donc de l'argent, avant même de changer quoi que ce soit. De même, il est intéressant de nommer une ou plusieurs personnes responsables de l'énergie dans l'entreprise. Elles pourront proposer des plans d'action et des moyens pour réduire la consommation énergétique. »



Les entrepreneur(e)s et les professions libérales recherchent avant tout un soutien financier de la part du gouvernement et sont insatisfait(e)s de l'imprévisibilité en matière de réglementation et de politique.

Soutien souhaité pour s'engager dans la transition énergétique

Le pourcentage indique dans quelle proportion les entrepreneur(e)s et les titulaires de professions libérales souhaitent ce soutien.

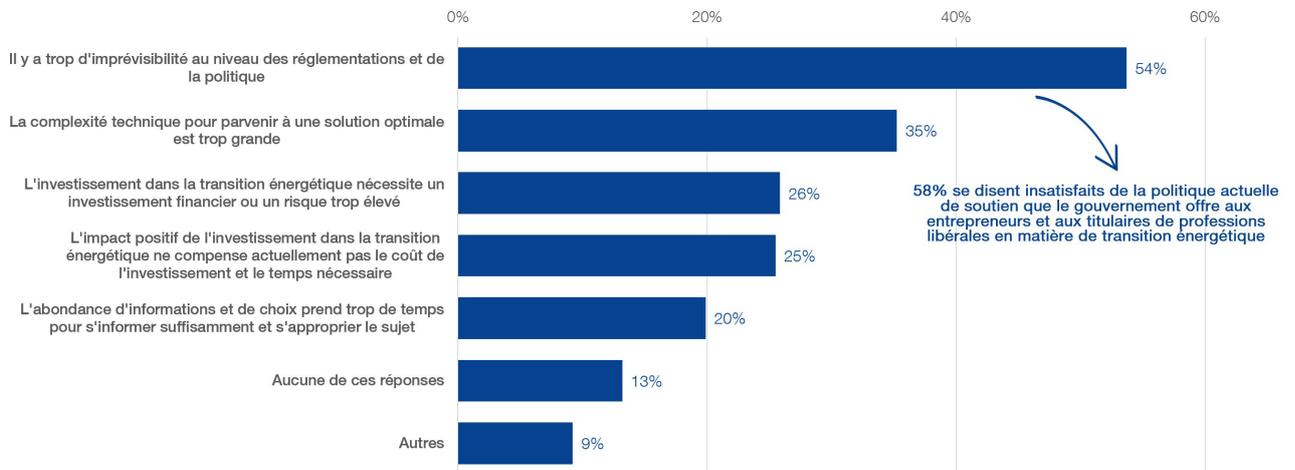


Banque Van Breda : « Quel type de soutien vous aiderait à prendre des mesures plus rapides et plus simples pour rendre votre entreprise, bureau, cabinet ou service plus durable? Nous avons également posé cette question à nos entrepreneur(e)s et titulaires de professions libérales. Le résultat? La moitié d'entre eux/elles étaient fermement convaincu(e)s que les subventions ou autres formes de soutien financier donneraient un coup de pouce significatif au processus de transition. Il existe également un besoin clair de conseils personnalisés, tant sur le plan financier (opportunités fiscales et financières) que technique (comment rendre mon bâtiment durable?).

Cependant, en ce qui concerne notre gouvernement, c'est une autre histoire. La confiance dans nos autorités publiques en matière de réglementation et de politique n'est pas très élevée, et l'insatisfaction est bien présente. »

Obstacles à la transition énergétique

Le pourcentage indique dans quelle proportion les entrepreneur(e)s et les titulaires de professions libérales perçoivent cet obstacle.



Banque Van Breda : « L'imprévisibilité en matière de réglementation et de politique semble être liée à une insatisfaction quant au soutien politique que le gouvernement apporte à la transition énergétique. Plus de la moitié des entrepreneur(e)s et des professions libérales considèrent cette imprévisibilité comme le plus grand obstacle à s'engager pleinement dans la transition énergétique. »

Hans Bruyninckx : « Par expérience, nous savons que notre gouvernement n'est pas toujours le plus efficace. Selon l'endroit où vous investissez, vous devez également faire face à cette complexité institutionnelle supplémentaire. Nous nous trouvons dans un pays particulièrement fragmenté. Un gouvernement peut veiller à ce que les procédures et les obstacles auxquels les entrepreneur(e)s et professions libérales doivent faire face soient respectivement aussi efficaces et surmontables que possible. Malheureusement, ce n'est pas encore le cas. »



Pieter Boussemaere – professeur de climatologie et histoire mondiale

« Les gagnants de l'avenir sont les entreprises qui mènent la transition énergétique non pas demain, mais dès aujourd'hui. »

« L'accord de Paris sur le climat, conclu en 2015, a été le premier signal clair adressé au monde des affaires, lui indiquant qu'il ne pouvait plus ignorer le réchauffement de la planète. En 2018, l'Europe a annoncé son objectif d'atteindre la neutralité carbone d'ici 2050. Une fois de plus, l'urgence de la transition énergétique a été rappelée. Le climat a longtemps été un sujet tabou. Les jeunes militants pour le climat ont également contraint certaines formations politiques qui ne se préoccupaient pas du climat à prendre des positions en 2019. Ce tournant a progressivement poussé les CEO à changer d'attitude et à se montrer prêts à s'engager dans la transition énergétique. »



Caroline Allaerts - pharmacienne

« Pour moi, il ne faut pas subir, il faut s'investir. Ne pas voir le négatif comme un obstacle mais plutôt comme un challenge. C'est important de prendre des initiatives pour trouver des solutions. »

« Ce n'est pas facile mais il faut pouvoir changer ses habitudes et vivre autrement. Revoir ses priorités et sa façon de vivre, au niveau personnel comme professionnel. Cela demande bien sûr de la volonté. Il faut tirer les leçons de ce qui nous est arrivé pour évoluer. Mais je pense que l'être humain est toujours présent de nos jours parce qu'il a pu s'adapter.

Que ce soit à la maison ou à la pharmacie, nous essayons de rationaliser les dépenses, de trouver des alternatives. Je suis également impliquée dans un groupe de discussions avec d'autres pharmaciens du Hainaut. Nous avons lancé un projet-pilote de pharmacies écoresponsables selon quatre axes : énergie et bâtiment ; transports et livraisons ; achats écoresponsables et gestions des déchets ; et enfin mangement et relation à la clientèle durables. »





Quelques conseils pour la transition énergétique

Gaëtan Breuls

« Ce sont des investissements à faire avec une vision sur le long terme. C'est maintenant qu'il faut anticiper toutes les tendances et les prochaines restrictions en terme de performance énergétique. Dans quelques années, ce sera déjà trop tard. »

- Ce n'est pas toujours une bonne idée de vouloir acheter trop vite, surtout si vous démarrez votre carrière en tant qu'entrepreneur ou titulaire de profession libérale. Commencez par louer un bien qui a été récemment rénové ou une nouvelle construction pour accueillir votre activité professionnelle, quitte à acheter plus tard un bien avec une bonne performance énergétique, lorsque vous aurez les moyens.
- Essayez de réduire au maximum les espaces nécessaires à l'exercice de votre activité. Une surface plus petite, suffisante pour votre activité professionnelle, est plus facile à isoler, plus simple à chauffer et moins chère à l'achat ou à la location.
- En améliorant la performance énergétique de votre bâtiment, vous faites non des économies sur votre consommation mais vous améliorez aussi le confort de vos collaborateurs, qui auront tendance à vouloir rester plus longtemps dans un lieu où ils se sentent bien.
- C'est également indispensable en terme de valorisation de votre bâtiment. Nous le voyons déjà de nos jours : un bien qui est obsolète a du mal à attirer les acheteurs potentiels, et se revend à bas prix. Si vous anticipez ces coûts et faites les rénovations nécessaires, la plus-value à la revente de votre bien sera substantielle.
- Concrètement, établissez un plan global pour améliorer votre performance énergétique, plutôt que d'y aller pas à pas. Cela inclut les rénovations du bâtiment mais aussi la recherche de sources d'énergies renouvelables. Ces dernières doivent être envisagées en priorité.
- Commencez par l'isolation de vos toitures et plafonds, c'est ce qui aura le plus gros impact sur la consommation de chaleur. Pensez ensuite aux châssis. Et seulement après au système de chauffage. La ventilation joue aussi un rôle important dans l'amélioration des performances.
- Les primes à la rénovation énergétique existent, donc n'hésitez pas à y faire appel. C'est compréhensible d'être un peu découragé face aux démarches nécessaires, mais cela en vaut la peine car ces primes sont vraiment intéressantes.

59% de nos entrepreneur(e)s et titulaires de professions libérales n'ont pas encore de stratégie claire pour réduire leurs émissions de CO2.

Et vous ?



Faites le test et découvrez comment changer durablement !



VOUS MÉRITEZ PLUS
de conseils personnalisés

Nos experts sont à vos côtés ! www.banquevanbreda.be/contact

Nous nous nous réservons tous les droits. Sauf exceptions expressément prévues dans la loi, aucun élément de ce livre blanc ne peut être reproduit, sauvegardé dans un fichier de données automatisé ou rendu public, de quelque manière que ce soit, sans l'autorisation préalable expresse de la Banque J.Van Breda & C° SA. Le contenu des informations mises à disposition dans ce document revêt un caractère général et n'est pas adapté à la situation personnelle ou spécifique de la personne qui en prend connaissance. Les informations mises à disposition ne peuvent être considérées comme un conseil personnalisé, professionnel, financier et/ou juridique. Malgré tout le soin apporté à la composition de ce livre blanc, les informations mises à disposition sont susceptibles de contenir certaines insuffisances et inexactitudes.

Ni la Banque J.Van Breda & C° SA, ni ses préposés, ne peuvent être tenus pour responsables du contenu des informations mises à disposition, ni des dommages directs ou indirects résultant ou pouvant résulter de l'utilisation des informations mises à disposition.